

Beboerinformation 2022

**Afd. 24
Søstjerne- og
Søgræsvej, Koral- og
Konkylievej**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 31.08.2022.

Afdelingsformand:

Benny Ketelsen (repr.)

Søstjernevej 2, ST TV

Tlf.: 61 28 68 48

Bestyrelsesmedlemmer:

John Hynding (repr.)

Søstjernevej 5, st. th.

Martin Jurek (repr.)

Søstjernevej 4, 1. tv

Suppleanter:

Karsten Wohlgemuth (1. suppleant) (repr.)

Søstjernevej 12 st.tv.

Hamza Sahin (2. suppleant) (repr.)

Søstjernevej 7 1. tv.

Suppleanter til repræsentantskabet:

Ingen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 31.08.2022

Der var mødt 12 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, Vivian Engelbrecht fra hovedbestyrelsen, beboerrådgiver Anne-Marie Wolff, bystrategisk medarbejder Sanne Louise Pedersen og ejendomsservicetekniker Brian List Hansen.

Dagsorden ifølge vedtægter.

1. Valg af dirigent.

Vivian Engelbrecht

2. Afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog at forretningsordenen ændres til 3 bestyrelsesmedlemmer incl. formand. Det blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Benny Ketelsen, han berørte følgende emner:

Nye døre til lejligheder. Nye P-pladser. Opstribning på P plads. Skilte ved indkørsel. Vaskerier gøres i orden. Affalds molokker på prøve. Ladestander til el-biler. Lamper i kælderen laves med sensor. Fodring af fugle. Udkald i weekender/aften er dyrt.

3. Regnskab 2021

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2021, der viste et underskud på kr. 157.887.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder.

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2023, der lagde op til en huslejestigning på 0 %. Begge dele vedtaget.

5. Indkomne forslag

a) El-ladestander til 2 biler - Vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlem

Martin Jurek

7. Valg af suppleanter

Karsten Wohlgemuth (1. suppleant) og Hamza Sahin (2. suppleant)

8. Valg af 6 repræsentanter til SAB´s repræsentantskab/SAB´s fælles antenneforening

Bestyrelsen, suppleanter og Mette Bak.

9. Valg af suppleant til SAB´s repræsentantskab

Der blev ingen valgt

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Vivian Engelbrecht fortalte kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Orientering fra det boligsociale

Anne-Marie Wolff fortalte om det boligsociale arbejde.

12. Eventuelt

Stavefejl på nye skilte – bliver rettet.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30

Tirsdag kl. 7.30-8.00

Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Telefon: 73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

Dennis Langholz

John Hansen

Henrik Hansen

Trine J. Marcussen

Søren B. Christensen

Bjarne Jensen

Jøn Pål Finnbogason

Dan Hansen

Troels B. Thomsen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Lukket onsdag

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk . Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72282819, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa** - tlf. **88 30 30 30**

Gildesal

Gildesalen Lagunen er beliggende på Ringbakken 6.

Henvendelse om leje kan ske på

insp@salus-bolig.dk eller kontakt SAB på Bygtoften 2 tlf. 73123434.